

Договор № 1
на снабжение тепловой энергией в горячей воде

РТ, пгт.Васильево

«01» января 2016г.

Лечебно-профилактическое учреждение профсоюзов санаторий «Васильевский», именуемое в дальнейшем "Энергоснабжающая организация", в лице главного врача Муллабаева Роберта Фаязовича, действующего на основании Устава с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная компания»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Хайрутдинова Айрата Радифовича, действующего на основании Устава, от имени и за счет собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах (далее по тексту – «Потребители»), вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему Договору Энергоснабжающая организация обязуется подавать Исполнителю для Потребителей через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде **для отопления жилых домов**, а Исполнитель обязуется принимать и оплачивать поданную тепловую энергию для оказания коммунальных услуг Потребителям на условиях настоящего Договора.

1.2. Граница эксплуатационной ответственности Исполнителя устанавливается Приложением № 1 к настоящему Договору.

2. КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ

2.1. Согласно настоящему Договору Энергоснабжающая организация подает Исполнителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде с разбивкой по месяцам и кварталам в соответствии с Приложением 4, для оказания коммунальных услуг Потребителям.

2.1.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды в соответствии с прилагаемым температурным графиком (Приложение №7) с отклонением не более $\pm 5\%$.

2.2. В периоды снижения температуры наружного воздуха ниже расчетной для проектирования систем отопления, температура сетевой воды в подающем трубопроводе поддерживается на уровне ее максимального графического значения; при завышении температуры обратной воды выше 70°C , температура подающей сетевой воды не повышается.

2.3. Режим отпуска тепловой энергии:

- на отопление и вентиляцию – бесперебойное и круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного сезона;
- на горячее водоснабжение – бесперебойное и круглосуточное теплоснабжение в течение календарного года, в случае отсутствия задолженности за ранее потребленный ресурс, (за исключением перерывов на устранение аварийных ситуаций). Допускаемая продолжительность перерывов в теплоснабжении по инициативе Энергоснабжающей организации в межотопительный период в общей сложности не должна превышать 21 сутки для проведения плановых текущего и капитального ремонтов.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Энергоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Подавать Исполнителю тепловую энергию в количестве и качества, предусмотренных настоящим Договором.

3.1.2. Производить отключение теплоснабжения и горячего водоснабжения при аварии по заявке Исполнителя в случае, если отключение необходимо произвести до границы раздела эксплуатационной ответственности Исполнителя. Исполнитель обязан оплатить Энергоснабжающей организации стоимость слитого теплоносителя по калькуляции, составленной Энергоснабжающей организацией на основании показаний приборов учета теплоносителя, установленного на вводе в дом, а в случае отсутствия приборов учета, расчет утечки теплоносителя производится исходя из диаметра трубы, на которой произошел порыв с момента поступления информации (обнаружения и т.д.) об аварии, а также стоимость работ, связанных с отключением и подключением теплоснабжения, по калькуляции Энергоснабжающей организации.

3.1.3. Уведомлять Исполнителя о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии, уменьшении отпуска тепловой энергии:

- не менее чем за 10 дней в межотопительный период при производстве плановых ремонтов;
- в течение суток в любое время года при производстве внеплановых ремонтов, за исключением аварий на тепловых сетях и тепловых пунктах.

3.1.4. После получения уведомления от Исполнителя направить своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и (или) причинах нарушения договорных обязательств по качеству тепловой энергии и режиму ее отпуска. Уведомление должно быть направлено Исполнителем с нарочным либо телефонограммой не менее, чем за 24 часа до составления Акта.

3.1.5. Принимать в качестве расчетных приборы учета теплоты в порядке, предусмотренном действующими нормативно-правовыми актами.