

3.1.6. Производить перерасчет стоимости тепловой энергии на основании Актов об отсутствии теплоснабжения или снижения качества тепловой энергии, подписанных обеими сторонами настоящего договора и предоставленных Исполнителем с 1 до 27 числа текущего месяца - в текущем месяце, после 27 числа текущего месяца до окончания текущего месяца - в следующем месяце.

3.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии Исполнителю в соответствии с действующим законодательством.

3.2.2. Требовать от Исполнителя доступа представителей Энергоснабжающей организации к внутридомовой инженерной системе, к сетям инженерно-технического обеспечения Исполнителя (согласно акту разграничения балансовой принадлежности) с целью обслуживания централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

Осуществлять технический контроль за:

- режимами эксплуатации тепловых сетей и тепловых пунктов Исполнителя;
- теплопотребляющими установками Исполнителя;
- состоянием, эксплуатацией и правильностью показаний приборов учета тепловой энергии, в связи с чем Исполнителем обеспечивается (не ограничивается) Энергоснабжающей организации доступ к внутридомовым приборам учета тепловой энергии незамедлительно по первому требованию Энергоснабжающей организации, направленному Исполнителю нарочно или телефонограммой.

3.2.3. Требовать оплаты Исполнителем фактического объема поставленного энергетического ресурса, а также работ по отключению (подключению) теплоснабжения и горячего водоснабжения, произведенных Энергоснабжающей организацией по заявке Исполнителя.

3.2.4. Участвовать в проведении проверки достоверности предоставленных Потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, осуществляемой Исполнителем.

3.2.5. Уведомлять Потребителей о размере задолженности Исполнителя, образовавшейся в рамках настоящего договора перед Энергоснабжающей организацией.

3.2.6. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи тепловой энергии.

3.2.7. Снизить подачу тепловой энергии при превышении Исполнителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды от установленной в настоящем договоре более чем на 5%.

3.2.8. Осуществлять иные права, предоставленные Энергоснабжающей организации по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Соблюдать режимы теплопотребления в соответствии с п.2. настоящего Договора и требованиями нормативных актов.

3.3.2. Исполнитель обязан соблюдать следующие требования:

- а) расход сетевой воды не должен превышать расчетное значение;
- б) водоразбор из тепловой сети запрещается, а в случае нарушения настоящего условия Исполнитель оплачивает забранный из тепловой сети теплоноситель с повышающим коэффициентом 1,5;
- в) отклонение от среднесуточной температуры обратной сетевой воды не выше + 5 % против предусмотренной температурным графиком. При нарушении Исполнителем данного условия, Исполнитель оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии, рассчитанной по температурному перепаду, предусмотренному графиком.

3.3.3. Своевременно оплачивать фактический объем поставленной Энергоснабжающей организацией тепловой энергии и стоимость теплоносителя. Количество определяется:

- при наличии приборов учета, допущенных в эксплуатацию в установленном порядке, - по показаниям приборов учета в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии»;
- при отсутствии приборов учета в соответствии с Порядком определения количества тепловой энергии и теплоносителя (Приложение №5).

3.3.4. Вести журнал учета потребленной тепловой энергии, в соответствии с показаниями приборов учета, при наличии таковых. Ежемесячно в установленные нормативно-правовыми актами сроки (а в случае отсутствия таковых, в сроки, указанные Энергоснабжающей организацией) снимать и передавать в Энергоснабжающую организацию сведения о показаниях приборов учета тепловой энергии, в установленной форме (Приложение №6) с приложением распечатки показаний приборов учета, содержащей сведения о суточном потреблении и среднесуточных параметрах температуры, подписанного ответственным должностным лицом Исполнителя либо руководителем Исполнителя. Обеспечивать сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет.

3.3.5. Предоставлять в Энергоснабжающую организацию заявку потребности тепловой энергии на следующий год до 1 октября текущего года.