

3.3.23. Обеспечить наличие подготовленного, аттестованного и назначенного приказом персонала для обслуживания систем теплоснабжения.

3.3.24. Обеспечивать сохранность:

- пломб, установленных в результате введения ограничения или отключения;

- приборов учета и автоматики. Оснащение, ремонт и замена приборов учета Исполнителя производится за счет Исполнителя. Исполнитель несет ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета. Технические данные приборов учета, используемые для расчетов по настоящему Договору, измеряемые ими параметры энергетических ресурсов указаны в актах допуска в эксплуатацию (повторного допуска) узла учета, места расположения приборов учета указаны на схемах теплоснабжения.

3.3.25. Проводить ремонт и наладку оборудования, контрольно-измерительных приборов и местных систем с последующей сдачей результатов проведенных работ представителю Энергоснабжающей организации.

3.3.26. С согласия и под контролем Энергоснабжающей организации производить замену приборов учета. Приобретать и устанавливать разрешенные к использованию в Российской Федерации расчетные приборы (в т.ч. электронные), а также другие средства учета энергии (суммирующие устройства, автоматизированные системы учета и контроля и т.п.), предназначенные для расчетов на основании технических условий Энергоснабжающей организации.

Выполнять требования Энергоснабжающей организации об устранении недостатков в устройстве и эксплуатации средств измерений на узлах коммерческого учета энергетических ресурсов.

3.3.27. С письменного согласия Энергоснабжающей организации заключить договор с МБУ «ИРЦ г.Зеленодольска РТ», оплачивать услуги этого предприятия в рамках заключенного договора. В случае заключения договора с МБУ «ИРЦ г.Зеленодольска РТ», предоставлять всю запрашиваемую Энергоснабжающей организацией информацию в полном объеме и в срок, указанный Энергоснабжающей организацией, прямо и косвенно касающуюся предмета настоящего договора, согласовывать с Энергоснабжающей организацией действия, которые могли бы иметь неблагоприятные последствия для Энергоснабжающей организации.

3.3.28. Для поддержания устойчивого функционирования теплосистемы при возникновении аварийного дефицита тепловых ресурсов выполнять требования Энергоснабжающей организации о снижении потребления тепловых ресурсов согласно Графику ограничения (отключения) Потребителей тепловой энергии при недостатке тепловой мощности или топлива.

3.3.29. Выполнять указания Энергоснабжающей организации на основании заявки-наряда о прекращении или ограничении подачи тепловых ресурсов в отношении Потребителей, а также в отношении потребителей нежилых помещений, находящихся в прямых договорных отношениях с Энергоснабжающей организацией.

3.3.30. Обеспечивать сохранность пломб, установленных в результате введения ограничения или отключения тепловой энергии, или горячего водоснабжения и сохранность общедомовых приборов учета и автоматики.

3.3.31. При принятии Потребителями в установленном законодательством Российской Федерации порядке решения о внесении платы за коммунальные услуги теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения непосредственно на расчетный счет Энергоснабжающей организации, предоставить Энергоснабжающей организации информацию о таком решении с приложением соответствующих документов не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения.

3.3.32. Предоставить Энергоснабжающей организации возможность подключения коллективных (общедомовых) приборов учета (при наличии технической возможности) к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. Собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании принимают решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

3.3.33. Проинформировать Энергоснабжающую организацию о прекращении обязательств Исполнителя предоставлять коммунальную услугу потребителям в течение 10 дней со дня наступления указанного обстоятельства.

3.4. Исполнитель имеет право:

3.4.1. Проверять правильность расчета сумм за потребленную тепловую энергию в Энергоснабжающей организации. Заявлять в Энергоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

3.4.2. Запрашивать от Энергоснабжающей организации информацию, касающуюся количества, качества, режима тепловой энергии.

3.5. Стороны обязаны:

3.5.1. Письменно извещать друг друга об изменениях: юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения, а также об утрате или изменении прав на теплоснабжающие установки и сети, влекущих