

изменение (прекращение) действия настоящего Договора. В случае ликвидации, реорганизации письменное извещение направляется не позднее 60 дней.

4. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ АКТОВ ОБ ОТСУТСТВИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ИЛИ СНИЖЕНИЯ КАЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭЭРГИИ

4.1. Оформление акта, подтверждающего факт отсутствия теплоснабжения или снижения качества тепловой энергии, производится в следующем порядке:

4.1.1. Инициатором составления акта об отсутствии теплоснабжения или снижения качества тепловой энергии выступает Исполнитель.

4.1.2. Время прекращения теплоснабжения и (или) время отсутствия теплоснабжения (в частности, на отопление с момента начала отопительного периода или на горячее водоснабжение по истечению нормативного срока ремонтных работ) или время отпуска тепловой энергии пониженного качества должно быть отмечено в журнале диспетчерской службы Исполнителя и сообщено телефонограммой Энергоснабжающей организации не позднее следующего рабочего дня.

4.1.3. Представитель Энергоснабжающей организации приглашается для составления акта телефонограммой, имеющей номер и дату, с учетом п.3.1.4. настоящего договора. Если представитель Энергоснабжающей организации не явился, об этом делается соответствующая запись в акте с указанием номера и даты телефонограммы. Копия телефонограммы в этом случае прикладывается к акту.

4.1.4. В акте указывается:

- начальное время отключения (несвоевременного включения) или снижения качества тепловой энергии, время подачи заявки и ее регистрационный номер в журнале диспетчерской службы Исполнителя;

- причины не обеспечения или некачественного обеспечения тепловой энергией и сторона, виновная в этом.

4.1.5. Акты подписываются представителем Исполнителя и Энергоснабжающей организации. Если представитель Стороны, по чьей вине произошло не обеспечение или некачественное обеспечение тепловой энергией, отказался, подписать акт или не прибыл на место составления акта по вызову, акт подписывают представители другой Стороны и не менее двух представителей от общественности дома или подъезда.

Оформленный таким образом акт считается действительным и являющимся основанием для перерасчета Энергоснабжающей организацией, при наличии доказанной вины Энергоснабжающей организации и письменного подтверждения о надлежащем извещении Энергоснабжающей организации с учетом выполнения условия п.3.1.4. В случае признания Энергоснабжающей организацией обоснованности претензий, ей осуществляется перерасчет. Не обеспечение или некачественное обеспечение тепловой энергией, произошедшие по вине Исполнителя, являются основанием для перерасчета Исполнителем, с возмещением Энергоснабжающей организации суммы перерасчета в полном объеме, которую Исполнитель обязан произвести не позднее следующего за расчетным месяца. Акт считается действительным и при отказе Исполнителя от подписи, о чем в акте делается соответствующая запись. На основании Акта Энергоснабжающая организация определяет количество тепловой энергии, подлежащей оплате.

4.1.6. Энергоснабжающая организация уведомляет Исполнителя телефонограммой о начале теплоснабжения требуемого качества, о чем делается запись в журнале диспетчерской службы, где указывается время (дата, час) начала нормальной работы систем.

5. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭЭРГИИ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И СРОКИ ОПЛАТЫ

5.1. При наличии приборов учета исполнитель ежемесячно предоставляет в Энергоснабжающую организацию отчет о теплоснабжении по установленной форме «Акт поданной-принятой тепловой энергии» (Приложение №6) с приложением распечатки показаний приборов учета, подписанного ответственным должностным лицом Исполнителя либо руководителем Исполнителя.

В случае несвоевременного представления Исполнителем показаний расчетных приборов учета, расчет производится по суммарной договорной нагрузке, исходя из 24 часов работы теплоустановок Исполнителя в сутки, без последующего перерасчета.

5.2. При отсутствии приборов учета, расчет количества потребляемой тепловой энергии производится на основании Порядка определения количества тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 5 к настоящему договору).

5.3. При несвоевременном сообщении Исполнителем о нарушениях режима и условий работы узла учета энергии и не устранении этих нарушений, а также о выходе узла учета из строя, выявлении нарушений в работе узла учета, с момента последней проверки, расчет потребленной энергии производится в соответствии с пунктом 5.2. настоящего Договора, без последующего перерасчета.

Энергоснабжающая организация вправе отказать в приеме к расчету предоставленных Исполнителем показаний приборов учета в случае искажения данных о фактическом потреблении, неисправности приборов учета, истечения сроков поверки, вмешательства Исполнителя (третьих лиц) в работу приборов учета и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.