

Акт считается действительным и при отказе Исполнителя от подписи, о чем в акте делается соответствующая запись. На основании Акта Энергоснабжающая организация производит расчет количества энергетических ресурсов, подлежащего оплате. Данный расчет вместе со счетом для оплаты направляется Исполнителю заказным письмом с уведомлением о вручении или вручается под роспись уполномоченному представителю Исполнителя.

7.3. При самовольном включении (пуске) подачи энергетических ресурсов, Исполнитель обязано платить Энергоснабжающей организации штраф в размере 50 % от стоимости энергетических ресурсов потребленных за расчетный период в результате самовольного включения (пуска) подачи энергетических ресурсов, а также пеню в размере 10 000 руб. за каждый день самовольного потребления энергетических ресурсов.

Под самовольным включением (пуском) подачи энергетических ресурсов Исполнителем понимается включение теплопотребляющих установок и (или) тепловых сетей Исполнителя и (или) субабонентов Исполнителя в работу системы теплоснабжения без паспорта готовности к отопительному периоду, оформленному в соответствии с действующим законодательством, и без получения письменного разрешения Энергоснабжающей организации.

Факт самовольного включения (пуска) подачи энергетических ресурсов оформляется соответствующим актом с участием представителей Энергоснабжающей организации и Исполнителя. При выявлении самовольного включения акт составляется представителем Энергоснабжающей организации с участием представителя Исполнителя. В случае отказа представителя Исполнителя от подписания акта об этом в акте делается соответствующая отметка, и акт подписывается двумя незаинтересованными лицами.

Началом самовольного включения (пуска) подачи энергетических ресурсов считается дата, указанная в акте органа местного самоуправления о начале текущего отопительного периода. Окончанием самовольного потребления энергетических ресурсов является день представления Исполнителем в Энергоснабжающую организацию паспорта готовности к текущему отопительному периоду, оформленного в соответствии с действующим законодательством.

7.4. При просрочке исполнения денежных обязательств Энергоснабжающая организация вправе предъявить Исполнителю требование об оплате неустойки в размере 0,2 % от не уплаченной в срок суммы неисполненных денежных обязательств за каждый день просрочки.

7.5. Исполнитель несет ответственность перед Потребителем в обслуживаемом им многоквартирном доме за снижение качества энергетических ресурсов и перерывы в теплоснабжении, произошедшие по причине ненадлежащего технического состояния сетей Исполнителя.

7.6. Исполнитель несет ответственность перед Энергоснабжающей организацией за действия субабонентов Исполнителя (равно как третьих лиц, самовольно подключившихся к сетям Исполнителя).

7.7. За нарушение срока возврата Исполнителем акта приема-передачи энергетических ресурсов, соглашения или иного документа, а также нарушения сроков представления обязательных документов, предусмотренных настоящим договором Энергоснабжающая организация вправе предъявить Исполнителю требование об уплате неустойки в размере 1000 рублей, за каждый день просрочки предоставления документа.

7.8. Платежные требования по фактам нарушения договорных обязательств, указанных в п.7.2., 7.3., 7.4., 7.7., выставляются Исполнителю в акцептном порядке. Срок акцепта 5 (пять) дней.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Стороны по договору (представители сторон) при подписании договора представляют надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие право подписания договора от имени стороны, которую он представляет - устав юридического лица, доверенность на право подписания (заключения) договора. Заверенные копии таких документов, представленных Исполнителем прикладываются к экземпляру договора Энергоснабжающей организации.

8.2. Стороны настоящего договора пришли к соглашению о том, что в случае ликвидации, банкротства (несостоятельности) Исполнителя, наступления других обстоятельств, влекущих за собой изменение Исполнителя (например принятие решения собственников многоквартирного дома об изменении формы управления или переизбрании управляющей организации, утрате статуса Исполнителя) как стороны с настоящим договором, Энергоснабжающей организации автоматически переходит право требования задолженности Потребителя за услуги по отоплению и горячему водоснабжению, возникшей за весь период действия настоящего договора.

8.3. Все споры, разногласия и требования, возникающие между Сторонами на основании настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Татарстан.

8.4. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения:

- Приложение №1 – Акт эксплуатационной ответственности сторон.

- Приложение №2 - Список лиц, телефонов и факсов для оперативной связи Энергоснабжающей организации.