

5.4. При выводе в ремонт приборов учета на срок до 15 суток, теплопотребление за каждые сутки определяется исходя из среднесуточного потребления за последние трое суток, с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период перерасчета.

5.5. Стоимость отпущенной Исполнителю тепловой энергии определяется тарифами, утвержденными в установленном законом порядке.

5.6. Учет отпускаемой тепловой энергии производится по приборам учета.

Тепловые потери на участке от границы раздела эксплуатационной ответственности до узла учета тепловой установки Исполнителя определяются в соответствии с Приложением 1;

Тепловые потери от границ раздела до приборов учета Исполнителя оплачиваются как потребленная энергия.

При установке расчетных приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности теплосети, количество учтенной ими энергии увеличивается на величину потерь в тепловом от места установки приборов учета до границы эксплуатационной ответственности.

5.7. Расчеты за потребленную тепловую энергию производятся Исполнителем денежными средствами в порядке, установленном настоящим Договором. Расчеты за тепловую энергию другими способами производятся только по согласованию сторон, оформленном письменно.

5.8. При неправильном отнесении потребителей к той или иной тарифной группе производится перерасчет за весь период теплоснабжения, но в пределах срока исковой давности.

5.9. Все расчеты за потребленную тепловую энергию производятся платежными поручениями.

5.10. Исполнитель обязан оплачивать тепловую энергию за период платежа (1 месяц) в соответствии с тарифами, утвержденными в установленном законом порядке и настоящим разделом. Период платежа - регулярный и периодический отрезок времени, в начале или по истечении которого оформляется Акт поставленных ресурсов на физический и стоимостной объем потребленной энергии.

5.11. Оплата потребленной тепловой энергии осуществляется Исполнителем до 30 числа месяца, следующего за расчетным, исходя из расчета 1/8 годовой договорной величины платежным поручением на счет Энергоснабжающей организации.

На начало отопительного сезона задолженность Исполнителя перед Энергоснабжающей организацией за потребленную ранее тепловую энергию должна быть погашена в полном объеме. При невыполнении Исполнителем настоящего условия Энергоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств, принятых при заключении настоящего договора, предварительно уведомив Исполнителя и установив срок погашения задолженности.

5.12. Сверка расчетов за поданную тепловую энергию производится не реже одного раза в квартал с оформлением двухстороннего акта в течении 15 дней после окончания предыдущего квартала, согласно выставленным и оплаченным платежным документам. Исполнитель обязан подписать и возвратить направленный Энергоснабжающей организацией акт не позднее 10 календарных дней с момента его получения.

5.13. При утечке теплоносителя из систем теплоснабжения, зафиксированной актом, Исполнитель обязан возместить расходы Энергоснабжающей организации путем возмещения стоимости затрат по приобретению воды и ее химподготовке в соответствии с калькуляцией источника теплоты. Периодичность возмещения – ежемесячно, срок возмещения – не позднее 11 числа месяца, следующего за истекшим.

5.14. При превышении Исполнителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды, более чем на 5% против графической Исполнитель оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии, рассчитанной по температурному перепаду, предусмотренному графиком (Приложение № 7).

5.15. В случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно Энергоснабжающей организации, оплата по настоящему договору производится путем:

а) внесения Потребителями платы за соответствующий вид коммунальной услуги, потребляемой в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, непосредственно в адрес Энергоснабжающей организации – в сроки, установленные жилищным законодательством Российской Федерации;

б) внесения Исполнителем платы за энергетические ресурсы, использованные для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме, в адрес Энергоснабжающей организации – в срок, указанный Энергоснабжающей организацией.

5.16. Если поступившая от Исполнителя оплата превышает текущие обязательства Исполнителя по платежам в рамках настоящего договора, разница относится на погашение задолженности за наиболее ранние периоды, либо относится в счет будущих платежей Исполнителя, при условии отсутствия задолженности перед Энергоснабжающей организацией.

6. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ) ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

6.1. Энергоснабжающая организация вправе прекратить или ограничить подачу тепловой энергии Исполнителю в следующих случаях: