

3.3.6. Перед началом отопительного сезона привести в готовность к эксплуатации системы теплоснабжения, находящиеся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя. Произвести все мероприятия согласно требованиям Энергоснабжающей организации. Перед началом подачи тепловой энергии во внутридомовые инженерные системы объектов теплоснабжения, за свой счет производить заполнение теплоносителем внутридомовых инженерных систем объектов теплоснабжения.

3.3.7. Пуск систем теплоснабжения производить по согласованному сторонами графику, в который включаются объекты Исполнителя, имеющие «Акт готовности к эксплуатации систем отопления и горячего водоснабжения». Включение Исполнителем теплоснабжения без согласованного графика считается самовольным.

3.3.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Энергоснабжающей организации или иных уполномоченных ею лиц на территорию Исполнителя, для контроля соблюдения условий настоящего Договора.

3.3.9. Предоставлять в Энергоснабжающую организацию список лиц (должности и Фамилии уполномоченных, их рабочие телефоны/Факсы, рабочий график), имеющих право на ведение оперативных переговоров, телефон и Факс для оперативной связи (Приложение №2). В 5-ти дневный срок извещать Энергоснабжающую организацию об изменениях в списке.

3.3.10. Производить заполнение своих систем отопления по согласованию с Энергоснабжающей организацией и в присутствии ее представителя.

3.3.11. Незамедлительно письменно сообщать в Энергоснабжающую организацию:

- обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов учета тепловой энергии;
- об авариях, пожарах, связанных с отключением теплоснабжения и повреждением основного оборудования;

- обо всех неисправностях теплового оборудования, принадлежащего Энергоснабжающей организации, находящегося в помещении или на территории Исполнителя.

- информацию (вместе с подтверждающими документами) об изменениях размера общей площади жилых помещений или любого нежилого помещения в многоквартирном доме, общей площади всех помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме.

3.3.12. В аварийных ситуациях незамедлительно принять меры, исключающие затопление тепловых сетей и объектов теплоснабжения через герметизацию вводов. А в случае установления факта такого затопления, возмещать ущерб, причиненный Энергоснабжающей организации.

3.3.13. Выполнять требования представителей Энергоснабжающей организации об устранении недостатков в устройстве и эксплуатации средств измерений на узлах коммерческого учета тепловой энергии и контроля режимов потребления тепловой энергии.

3.3.14. По письменному разрешению Энергоснабжающей организации присоединять к своим тепловым сетям других собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме, если это было предусмотрено техническими условиями, требовать от них обязательной установки приборов учета энергетических ресурсов, с внесением изменений в настоящий договор.

3.3.15. Увеличивать число нагревательных приборов в отапливаемых помещениях только с письменного согласования Энергоснабжающей организации.

3.3.16. Не допускать утечек сетевой воды.

3.3.17. Извещать в письменной форме (либо факсимильной связью) Энергоснабжающую организацию об отключении и ремонте тепловых сетей и теплоснабжающих установок при их повреждении с указанием причин и времени отключения. При аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения, когда температура наружного воздуха ниже 0 °С, после сообщения Энергоснабжающей организации ориентировочного времени перерыва и по согласованию с ней производить дренирование сетевой воды из систем теплоснабжения для предотвращения ее замерзания.

3.3.18. Подключать теплоустановки и сети (вновь вводимые и после их реконструкции) изменять схему учета тепловой энергии только при наличии письменного разрешения Энергоснабжающей организации и в соответствии с действующими нормативными актами.

3.3.19. Устанавливать максимальный расход сетевой воды регулятором расхода, задвижкой или соплом элеватора, замену сопел в элеваторах производить только по согласованию с Энергоснабжающей организацией.

3.3.20. Согласовывать с Энергоснабжающей организацией мероприятия по модернизации внутренних сетей и теплоснабжающих установок, переоборудованию тепловых пунктов, замене размеров потокоограничивающих, смесительных и наладочных шайб, сопел, клапанов и т.п. устройств.

3.3.21. Оборудовать системы отопления всех объектов приборами автоматического регулирования расхода тепловой энергии и теплоносителя.

3.3.22. Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех тепловых сетей и теплоснабжающих установок, а также производственные инструкции по их эксплуатации. По письменному требованию Энергоснабжающей организации представлять заверенные копии указанных документов.